



COMUNE DI VALDERICE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE II - SERVIZI FINANZIARI

AVVISO ALLA CITTADINANZA

VERSAMENTI IMU 2020

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 (L. n. 160 del 27.12.2019) ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU quali componenti della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019, prevedendo l'esenzione già prevista per IMU e TASI per l'abitazione principale. Non è più prevista, invece, l'esenzione per l'unità immobiliare disabitata di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE.

Per finalità di invarianza complessiva di gettito le nuove aliquote sono date dalla sommatoria di quelle applicabili in precedenza per IMU e TASI.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

Il versamento della prima rata nuova IMU 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

A causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19, potrebbe essere disposto il rinvio del pagamento della rata di acconto della nuova IMU, pertanto i contribuenti sono invitati a consultare il sito istituzionale dell'Ente per aggiornamenti.

Il comma 762 della Legge n. 160/2019 dispone che in sede di prima applicazione dell'imposta la prima rata è pari alla metà di quanto versato a titolo di Imu e Tasi per il 2019. Essendo la Tasi non più dovuta, ne consegue che essa si somma all'importo dell'Imu e la metà della somma verrà versata utilizzando il codice tributo dell'Imu.

Il Dipartimento delle Finanze con la circolare 1/DF/2020 precisa che, se lo scorso anno l'Imu non era dovuta mentre era dovuta la Tasi, il primo acconto può essere omesso.

L'art. 177, D.L. n. 34/2020 (decreto *Rilancio Italia*), inoltre, stabilisce che in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata della nuova IMU, per il settore turistico. Nella fattispecie, non è dovuta la prima rata 2020 della nuova IMU relativa immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali.

È stabilito che, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata della nuova IMU relativa agli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (quali alberghi e pensioni) e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei *bed & breakfast*, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

PERTANTO SI INFORMA

Che le aliquote per calcolare l'acconto IMU per l'anno 2020 sono le seguenti:

	Aliquote IMU	Codice Tributo Comune	Codice Tributo Stato
Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce).	2,5%	3918	
Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, (una sola per categoria catastale C/2, C/6 e C/7)	6,0 %	3912	
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	1 %	3918	
Aliquota per fabbricati di categoria D (di cui 7,6 per mille a favore dello Stato e 3,0 per mille a favore del Comune)	10,6 %	3930	3925
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	10,6 ‰	3918	
Aliquota Terreni (*)	10,6 ‰	3914	
Aliquota aree fabbricabili	10,6 ‰	3916	
Aliquota per Immobili esclusivamente adibiti e condotti dai titolari di attività produttive appartenenti alle categorie A10, C1, C2, C3, D1,D2, D7, D8 (di cui 7,6 per mille a favore dello Stato e 2,4 per mille a favore del Comune)	10,0 ‰	3930	3925

(*) Considerato che il Comune di Valderice rientra tra i comuni parzialmente montani, a decorrere dall'anno 2016 l'IMU è dovuta per i terreni ricadenti nei seguenti fogli di mappa: 17 – 24 – 25 – 26 – 30 – 31 – 32 – 33 – 36 – 39.

Codice identificativo catastale del comune: **G319**.

I versamenti dovranno essere effettuati, a mezzo modello F24, entro i seguenti termini di **SCADENZA**:

- Acconto (50%) entro il 16 giugno;
- saldo entro il 16 dicembre.

Per qualunque informazione i contribuenti possono rivolgersi direttamente all'Ufficio Tributi del Comune - sito in Piazza Sandro Pertini, 1 - Recapiti telefonici: 0923892031-0923892035; indirizzo e-mail tributi@comune.valderice.tp.it.

Lì, 16/06/2020

*Il Responsabile del Settore
F. to Dott.ssa Angela Giurlanda*