



**COMUNE DI VALDERICE**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

-----  
**COPIA VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 26**

**DEL 29 SETTEMBRE 2020**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) –  
APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2020.**

L'anno DUEMILAVENTI il giorno VENTINOVE del mese di SETTEMBRE dalle ore 20:45, in Valderice e nella sala delle adunanze del Municipio, convocato nelle forme prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali e con appositi avvisi notificati a ciascun Consigliere tramite PEC, si è oggi adunato il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Fatto appello, risultano presenti e assenti, su n. 16 Consiglieri assegnati al Comune, n. 16 in carica, i seguenti Consiglieri:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1. PALERMO GIANFRANCO	SI	
2. PARRINELLO GIUSEPPE	SI	
3. MAZZARA ANNA MARIA	SI	
4. PAGOTO ALESSANDRO	SI	
5. BLUNDA LUCIA	SI	
6. MESSINA ROSALIA	SI	
7. TOBIA MARIA GIOVANNA	SI	
8. MARTINICO GIUSEPPE		SI
9. IOVINO FILIPPO	SI	
10. MESSINA VINCENZO	SI	
11. ODDO MARIKA	SI	
12. BONGIORNO ANTONINO	SI	
13. CATALANO PIETRO	SI	
14. COPPOLA GIOVANNI	SI	
15. AGOSTA GIOVANNA PIERINA	SI	
16. IRACI FRANCESCO	SI	



**COMUNE DI VALDERICE**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Il **Segretario Generale Dott. Di Giovanni Gian Paolo**, accerta e dà atto che sono presenti in aula n. 15 Consiglieri Comunali su 16 e che risulta assente il Consigliere Martinico.

Il **Presidente Pagoto Alessandro**, pone in trattazione il punto numero 4 dell'o.d.g. dall'oggetto: **“Imposta Municipale Propria (I.M.U.) – Approvazione aliquote e detrazioni per l'anno 2020”**, la cui proposta testualmente si riporta:

Il Responsabile del Settore II, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 84 del 16/07/2020 presenta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamato** l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*

**Preso atto**, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019.

**Richiamati** interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

**Viste**, altresì, tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019.

**Dato atto** che l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019, conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni. Il successivo comma 753 fissa, inoltre, per gli stessi immobili, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, mentre i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirli fino al limite dello 0,76 per cento.

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

**Rilevato**, nel dettaglio, che sono assimilate alle abitazioni principali:

- 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- 3) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
- 4) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- 5) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

**Richiamato**, in particolare, il comma 741 dell'art. 1 della L. n. 160/2019, contenente le definizioni di fabbricato, abitazione principale e relative pertinenze (da intendersi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), area fabbricabile e terreno agricolo.

**Considerato** che l'art. 1, comma 758, della L. n. 160/2019, stabilisce che sono esenti dall'imposta i terreni agricoli come di seguito qualificati:

- a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- c) a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- d) ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993.

**Considerato** che il comma 760, dell'art. 1, della L. n. 160/2019, conferma la riduzione del 25% dell'imposta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, già previsto dal comma 53, dell'art. 1, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

**Considerato**, altresì, che il comma 747, dell'art. 1, della L. n. 160/2019, conferma, con alcune modifiche, le seguenti riduzioni del 50% della base imponibile, già previste in regime di IUC:

- a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;
- c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

**Richiamato**, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019.

**Visto** lo schema di Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) che la Giunta Comunale, con proprio provvedimento n. 83 del 16/07/2020, ha deliberato di proporre al Consiglio Comunale per la relativa approvazione;

**Ritenuto** opportuno usufruire della facoltà di assimilazione all'abitazione principale prevista dall'art. 1, comma 741, lettera c), punto 6) della L. n. 160/2019, per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, confermando pertanto l'assimilazione già prevista per le annualità 2019 e precedenti in regime di IUC e inserita nello schema di regolamento proposto al Consiglio Comunale. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

**Richiamati** i seguenti commi dell'art. 1, L. n. 160/2019:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'**abitazione principale**, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;

- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i **fabbricati rurali ad uso strumentale**, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;

- il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;

- il comma 752, che consente ai comuni di modificare, mediante deliberazione del Consiglio comunale, l'aliquota di base per i **terreni agricoli**, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma 753, che fissa, per **gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D**, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;
- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli **immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753**, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 1, comma 761, della L. n. 160/2019, l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria;
- il versamento dell'imposta, ai sensi dell'art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019, è dovuto al Comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno (*obbligo a decorrere dall'anno d'imposta 2021: Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020*);
- ai sensi dell'art. 1, comma 763, della L. n. 160/2019, il versamento dell'imposta dovuta dai soggetti di cui al comma 759, lettera g), c.d. "enti non commerciali", è effettuato in tre rate, di cui le prime due, di importo pari ciascuna al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta per l'anno precedente, devono essere versate nei termini del 16 giugno e del 16 dicembre dell'anno di riferimento, e l'ultima, a conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta, deve essere versata entro il 16 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferisce il versamento, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre dell'anno di riferimento (*obbligo a decorrere dall'anno d'imposta 2021: Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020*). Tali soggetti eseguono i versamenti dell'imposta con eventuale compensazione dei crediti, allo stesso comune nei confronti del quale è scaturito il credito, risultanti dalle dichiarazioni presentate. In sede di prima applicazione dell'imposta, le prime due rate sono di importo pari ciascuna al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019;
- ai sensi dell'art. 1, comma 765, della L. n. 160/2019, il versamento del tributo è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, ovvero tramite apposito bollettino postale al quale si applicano

le disposizioni di cui all'articolo 17 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997, in quanto compatibili, nonché attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le altre modalità previste dallo stesso codice.

**Vista** la deliberazione n. 84 del 16/07/2020 “Proposta al Consiglio Comunale della misura delle aliquote e delle detrazioni dell’Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l’anno 2020” con cui la Giunta Comunale ha deliberato di:

1. *Proporre al Consiglio Comunale:*

a) *Di approvare le aliquote dell’imposta municipale propria per l’anno 2020, come segue:*

- *aliquota prevista per l’abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 0,6%;*
- *detrazione per l’abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall’imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l’unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell’articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;*
- *aliquota prevista per i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita (art. 1, comma 751, della L. n. 160/2019): 0,25%;*
- *aliquota prevista per i fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1, comma 750, della L. n. 160/2019): 0,1%;*
- *aliquota prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019): 1,06% - di cui 0,76% a favore dello Stato;*
- *aliquota prevista per gli immobili non assimilati ad abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A10 (uffici e studi privati), C1 (negozi e botteghe), C2 (magazzini e locali di deposito), C3 (laboratori e locali di deposito), D1 (opifici in genere), D2 (alberghi e pensioni), D7 e D8 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di attività industriali e commerciali e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni) ma esclusivamente adibiti ad attività produttive/commerciali e di servizi, a condizione che l’immobile stesso sia di proprietà del titolare dell’attività medesima ed abbia la destinazione d’uso pertinente rispetto all’attività svolta (art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019): 0,95% - di cui 0,76% a favore dello Stato;*
- *aliquota prevista per i terreni agricoli (art. 1, comma 752, della L. n. 160/2019): 1,06%;*
- *aliquota prevista per le aree fabbricabili e gli altri fabbricati diversi dall’abitazione principale e dalle fattispecie di quelle di cui ai commi da 750 a 753 (art. 1, comma 754, della L. n. 160/2019): 1,06%;*

**Considerate** le esigenze finanziarie dell’Ente per l’anno 2020;

**Viste** le seguenti aliquote e detrazioni relative all’IMU e alla TASI vigenti per l’anno 2019:

	<b>Aliquote IMU</b>	<b>Aliquote TASI</b>	<b>Totale</b>
Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce)	<b>0</b>	<b>2,5‰</b>	<b>2,5‰</b>
Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 (una sola per categoria catastale C/2, C/6 e C/7) Detrazione € 200,00	4 ‰	2 ‰	6,0 ‰
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	0 ‰	1 ‰	1 ‰
Aliquota per fabbricati di categoria D (di cui 7,6 per mille a favore dello Stato e 3,0 per mille a favore del Comune)	10,6 ‰	0 ‰	10,6 ‰
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	10,6 ‰	0 ‰	10,6 ‰
Aliquota Terreni (*)	10,6 ‰	0 ‰	10,6 ‰
Aliquota aree fabbricabili	10,6 ‰	0 ‰	10,6 ‰
Aliquota per Immobili esclusivamente adibiti e condotti dai titolari di attività produttive appartenenti alle categorie A10, C1, C2, C3, D1, D2, D7, D8 (di cui 7,6 per mille a favore dello Stato e 2,4 per mille a favore del Comune)	10,0 ‰	0 ‰	10,0 ‰

**Ritenuto**, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, confermare *mutatis mutandis* in applicazione della nuova normativa, le aliquote applicate nel 2019 tranne che per gli immobili non assimilati ad abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A10 (uffici e studi privati), C1 (negozi e botteghe), C2 (magazzini e locali di deposito), C3 (laboratori e locali di deposito), D1 (opifici in genere), D2 (alberghi e pensioni), D7 e D8 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di attività industriali e commerciali e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni) ma esclusivamente adibiti ad attività produttive/commerciali e di servizi, per i quali verrà applicata l'aliquota del 9,5 per mille a condizione che l'immobile stesso sia di proprietà del titolare dell'attività medesima ed abbia la destinazione d'uso pertinente rispetto all'attività svolta così come approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 25/06/2020;

**Ritenuto**, per quanto sopra, , di approvare le aliquote del tributo come segue:

- aliquota prevista per l'**abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze** (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): **0,6%**;
- **detrazione per l'abitazione principale** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- aliquota prevista per i **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita** (art. 1, comma 751, della L. n. 160/2019): **0,25%**

- aliquota prevista per i **fabbricati rurali ad uso strumentale** (art. 1, comma 750, della L. n. 160/2019): **0,1%**;
- aliquota prevista per **gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D** (art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019): **1,06%** - di cui 0,76% a favore dello Stato;
- aliquota prevista per **gli immobili non assimilati ad abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A10 (uffici e studi privati), C1 (negozi e botteghe), C2 (magazzini e locali di deposito), C3 (laboratori e locali di deposito), D1 (opifici in genere), D2 (alberghi e pensioni), D7 e D8 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di attività industriali e commerciali e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni) ma esclusivamente adibiti ad attività produttive/commerciali e di servizi, a condizione che l'immobile stesso sia di proprietà del titolare dell'attività medesima ed abbia la destinazione d'uso pertinente rispetto all'attività svolta** (art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019): **0,95%** - di cui 0,76% a favore dello Stato;
- aliquota prevista per i **terreni agricoli** (art. 1, comma 752, della L. n. 160/2019): **1,06%**;
- aliquota prevista per **le aree fabbricabili e gli altri fabbricati diversi dall'abitazione principale e dalle fattispecie di quelle di cui ai commi da 750 a 753** (art. 1, comma 754, della L. n. 160/2019): **1,06%**;

**Richiamato** l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

**Rilevato** che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse.

**Preso atto** che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021.

**Rimarcato** che, il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale.

**Evidenziato** che, dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la deliberazione di Consiglio comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia.

**Atteso** che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

**Rilevato** che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

**Evidenziato** che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, a eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base".

**Visto** l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*.

**Dato atto** che con Decreto Legge n. 18/2020, come convertito con modificazioni dalla legge n. 27/2020, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 è stato differito al 31/07/2020.

**Visto** l'art. 138 del D.L. 34/2020, con il quale i termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU per l'anno 2020 sono stati allineati con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

**Visto** lo schema di regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria proposto dalla Giunta Comunale al Consiglio comunale per la relativa approvazione;

#### **VISTI**

- il vigente Ordinamento Regionale degli EE.LL.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;

### **D E L I B E R A**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Approvare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2020, come segue:
  - aliquota prevista per l'**abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze** (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): **0,6%**;
  - **detrazione per l'abitazione principale** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
  - aliquota prevista per i **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita** (art. 1, comma 751, della L. n. 160/2019): **0,25%**
  - aliquota prevista per i **fabbricati rurali ad uso strumentale** (art. 1, comma 750, della L. n. 160/2019): **0,1%**;
  - aliquota prevista per **gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D** (art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019): **1,06%** - di cui 0,76% a favore dello Stato;

- aliquota prevista per **gli immobili non assimilati ad abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A10 (uffici e studi privati), C1 (negozi e botteghe), C2 (magazzini e locali di deposito), C3 (laboratori e locali di deposito), D1 (opifici in genere), D2 (alberghi e pensioni), D7 e D8 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di attività industriali e commerciali e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni) ma esclusivamente adibiti ad attività produttive/commerciali e di servizi, a condizione che l'immobile stesso sia di proprietà del titolare dell'attività medesima ed abbia la destinazione d'uso pertinente rispetto all'attività svolta** (art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019): **0,95%** - di cui 0,76% a favore dello Stato;
  - aliquota prevista per i **terreni agricoli** (art. 1, comma 752, della L. n. 160/2019): **1,06%**;
  - aliquota prevista per **le aree fabbricabili e gli altri fabbricati diversi dall'abitazione principale e dalle fattispecie di quelle di cui ai commi da 750 a 753** (art. 1, comma 754, della L. n. 160/2019): **1,06%**;
3. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

*Il Responsabile del Settore II  
F.to Dr.ssa Angela Giurlanda*

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della Legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni e integrazioni, così come recepito dalla L.r. 11.12.1991 n. 48 e ss.mm.ii. e art. 2 L.r. 07.09.1998 n. 23 ed ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e ss.mm.ii., sulla proposta vengono espressi i seguenti pareri:

**A) In ordine alla regolarità tecnica e contabile si esprime parere FAVOREVOLE**

Valderice, 17/07/2020

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.to Dr.ssa Angela Giurlanda

### **DISCUSSIONE [ OMISSIS ]**

E pertanto

Preso atto del parere del Responsabile dei servizi finanziari e del Collegio dei Revisori dei Conti;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 15 voti favorevoli, su n. 15 voti consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare, per le motivazioni nella stessa riportate, la superiore proposta di deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il presente verbale salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 Marzo 1963, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to Pagoto Alessandro

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Di Giovanni Gian Paolo

Il Consigliere anziano  
F.to Palermo Gianfranco

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1) modificato art. 127 – comma 21 – L.R. N. 17 del 28/12/2004;

timbro \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale  
Dalla Residenza Comunale \_\_\_\_\_  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n° 44, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 11, così come successivamente modificato dall'art. 127 – comma 21 – L.R. N. 17 del 28/12/2004;  
a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ;
- dall'atto di adozione in quanto immediatamente esecutiva;

Dalla residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

Per copia conforme ad uso amministrativo

Il Segretario Generale